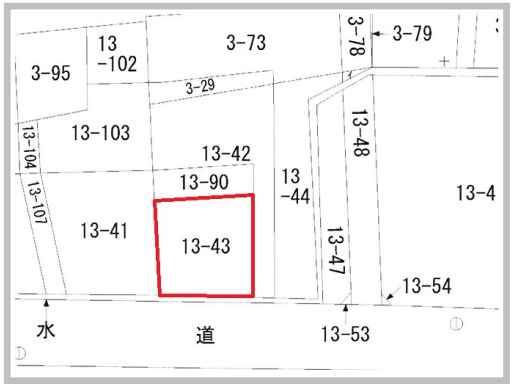
売買土地	稲吉(東小・十和田中学区)、112.29坪売地、400万円! 十和田市大字三本木字稲吉13番43

価格	400 万円	坪単価	36,000円

十和田観光電鉄バス 観音寺前 バス停まで約15m



問合せNo		取引態様	仲介
土地面積	371.22㎡(112.29坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ペイ率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	都市計画道路(計画幅員25m、施工時期未定)予定		
接道状況	間口約18mが幅員約15mの公道に接している		
引渡時期	いつでも可	現況	宅地
建築可／不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	三本木小学校(約1.7km)
水道	敷地内引込無し (前面道路100ミリ本管有り)	学区(中)	十和田中学校(約1.8km)
生活排水	公共下水道	ガス	プロパンガス
備考	*現況有姿にての引渡となります。 *敷地内に公共下水道/汚水桝は設置されておりません。 (受益者負担金 72,244円 買主様負担後の設置となります。) 仲介手数料 198,000円(税込)		

SANPOH 有限会社サンポウ
青森県知事免許(11)第1973号
〒034-0095 青森県十和田市西二十一番町24-21
https://www.sanpoh.info/
TEL:0176-22-1726