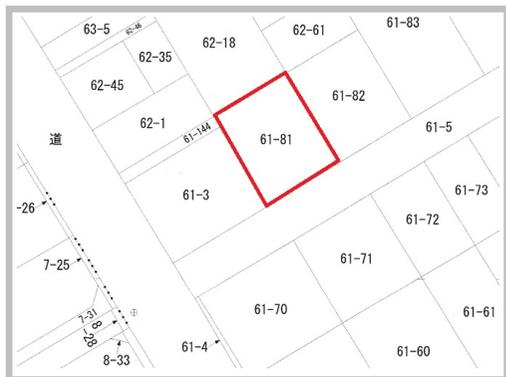


売買土地

西一番町(北園小・三本木中学区)、59.5
坪宅地、415万円!

十和田市西一番町61-81

ファミリーマート 十和田西二番町店まで約160m



価格 415 万円

坪単価 69,800円

| | | | |
|----------|---|--------|----------------|
| 問合せNo | | 取引態様 | 仲介 |
| 土地面積 | 196.70㎡ (59.5坪) | 他、私道面積 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 間口約12mが幅6mの公道に接している | | |
| 引渡時期 | いつでも可 | 現況 | 宅地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 有 | 学区(小) | 北園小学校(約450m) |
| 水道 | 敷地境界までの引込(20ミリ管) 敷地内引込(13ミリ管) 敷地内メーター(13ミリ管 接続) | 学区(中) | 三本木中学校(約1.1km) |
| 生活排水 | 公共下水道 | ガス | プロパンガス |
| 備考 | <p>*現況有姿にての引渡となります。 *敷地内給水管(メーター含)について、現状使用可能か、設備業者にて確認する必要があります。 *新たに引込が必要な場合は、買主様負担となります。</p> <p>仲介手数料 202,950円(税込)</p> | | |

