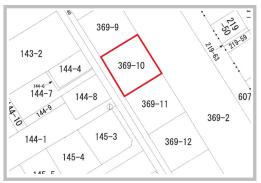
## 売買土地

西金崎 (西小・甲東中学区)、120.69坪 宅地、357万円! \*只今契約手続中!

十和田市大字三本木字西金崎369-10

薬王堂(ドラッグストア) 十和田三本木店まで約280m







## 価格

## 357 万円

坪単価

29,800円

問合せNo		取引態様	仲介
土地面積	399㎡ (120.69坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制 限			
接道状況	間口約20mが幅員約5mの公道に接している		
引渡時期	いつでも可	現況	宅地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有	学区(小)	西小学校 (約950m)
水道	敷地内引込 (20 <sup>ミ</sup> ッ管) メーター (13 <sup>ミ</sup> ッ)	学区(中)	十和田中学校 (約1.9km)
生活排水	公共下水道	ガス	プロパンガス
備考	*現況有姿にての引渡となります。 *敷地内に公共下水道/汚水桝は設置されておりません。 (住宅建築の際、申請後設置となります。 3ヶ月位の期間必要です。)		



有限会社サンポウ

〒034-0095 青森県十和田市西二十一番町24-21 https://www.sanpoh.info/ TEL: 0176-22-1726

